

舊區重整各項工作報告

2011.02.21

一、 法律法規立法工作

- 2005 年 11 月 1 日，行政長官何厚鏞作出批示，成立舊區重整諮詢委員會，特區政府正式啓動舊區重整工作。
- 2006 年，《舊區重整法律制度》草案框架出台。
- 2007 年，《舊區重整法律制度》草案出台。
- 2008 年，委員會轄下的三個專責小組：法律制度工作小組，可持續發展工作小組，補償、安置及鼓勵政策工作小組，聯同政府跨部門工作小組舉行了 56 次會議，對《舊區重整法律制度》草案逐一條文進行討論。
- 2008 年年底，《舊區重整法律制度》草案進入立法程序。政府跨部門工作小組根據委員會意見，對草案七十條條文中近半條文作較大修改，使之更符合澳門的實際情況，體現「以人爲本」的精神。
- 2009 年，政府跨部門工作小組根據各政府部門意見再對草案進行修訂，同時著手起草配套行政法規。
- 2010 年，委員會經過 34 次會議，完成討論《舊區重整法律制度》草案三個配套行政法規：《甄選企業以推動舊區重整工程的公開競投制度》行政法規（徵詢意見稿）、《舊區重整資助基金》行政法規（徵詢意見稿）、《舊區重整法律制度施行細則》行政法規（徵詢意見稿），政府跨部門工作小組根據意見再作修訂。
- 2011 年 2 月，行政會完成討論《舊區重整法律制度》草案。
- 2011 年，爭取三個配套行政法規在第一季進入立法程序。

二、 舊區重整推進工作

I. 重建發展

見上條法律法規立法工作

II. 保存維護

- 《文化遺產保護法》草案正由文化局進行修訂。
- 文化局定期對保護文物建築進行維修，如：自 2002 年起開始對被列入世界文化遺產的澳門「歷史城區」之一的鄭家大屋進行修復工程，完整地保存了建築物，昔日面貌基本得以恢復，維護了其真實性，並已於 2010 年重新開放。

III. 整建修復

- 2006 年，土地工務運輸局進行「祐漢新村舊區樓宇殘危部份維修計劃」，對區內七棟樓群共四十六座樓宇的殘危損壞欄杆及樓梯展開維修。

- 房屋局透過《樓宇維修基金》內多個財政支援計劃，以推動業主承擔樓宇共同部分之維修及保養責任，包括“樓宇管理資助計劃”、“樓宇維修無息貸款計劃”、“樓宇維修資助計劃”、“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”。其中，“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”生效至今年 1 月 31 日止，資助金額達 1 億 6 千 8 百萬。

IV. 街道美化

- 工務局、民政總署、交通事務局各政府部門一直持續進行不同形式的街道美化工作。
- 2007 年，為協調各部門有序地推行街道美化工作，成立街道美化跨部門工作小組，制訂了三年街道美化計劃，以世遺保護區為核心，並擴展至舊城區，再幅射至其他區份，工作範圍遍及澳路氹各區。
- 目前，政府部門正循較深層的舊區活化方面入手，期望從“點”和“線”聯成“面”，透過政府對社區進行街道美化，居民對私人物業進行樓宇維修，官民合作，一同推動社區活化。

三、 諮詢宣傳

- 社區諮詢：持續性以各種形式展開諮詢工作。
- 焦點諮詢：2007 年，祐漢新村七棟樓群住戶、商戶「點對點·面對面諮詢」。2008 年，青年團體、大專院校學生「點對點·面對面諮詢」。2009 年，弱勢社群、社工團體「點對點·面對面諮詢」。
- 宣傳工作：舉行全澳巡迴展覽、印製宣傳小冊子、開設網站、進行學校話劇巡迴演出宣傳等。
- 對外交流：2006 年，舉行「他山之石——中外舊區重整經驗介紹會」，聽取來自北京、美國和香港的專家傳授經驗，交流學習。2007 年，委員會往訪香港市區重建局，實地考察觀塘重建區。2008 年，委員會參觀廣州舊城改造項目。

四、 調查研究

- 2007 年，「祐漢新村居民現狀調查研究」，以祐漢新村七棟樓群 2557 個住戶和商戶為調查對象。
- 2009 年，「下環街區居民現狀調查研究」，以下環街、李加祿街逾 1600 個住戶、商戶為調查對象。
- 2010 年，「司打口居民現狀調查研究」，以司打口區近 1600 個住戶、商戶為調查對象。
- 2010 年，「媽閣街區居民現狀調查研究」，以亞婆井街至媽閣斜巷共 1500 個住戶及商戶為調查對象。

五、 祐漢臨時辦事處

- 為貫徹「以人為本」的施政精神，在祐漢重建工作尚未啓動之前，委員會率先於區內設立臨時辦事處，作為走入社區重要一步，及早開展社區關懷及輔導服務工作、推廣舊區重整政策、深入聽取居民意見和訴求，在居民與政府之間搭建溝通橋樑，增加互信。
- 現階段臨時辦事處以「社區關懷」柔性手段走入社區，透過社工以敲門探訪的「洗樓」、街頭諮詢等方法主動接觸居民，以及採取不同形式諮詢活動收集居民對重建規劃、補償及其他援助之意見，有助日後重建工作的展開。

附件一、《舊區重整法律制度》草案立法工作進程

《舊區重整法律制度》草案及配套行政法規起草、諮詢工作進程	
時間	工作
2006.06	《舊區重整法律制度》草案框架出台。
2006.12	《舊區重整法律制度》草案框架正式開展諮詢工作。
2007	委員會舉行 17 場會議討論《舊區重整法律制度》草案框架；舉行 7 場說明會、街區諮詢會；展開全澳巡迴展覽宣傳；開通委員會網站。
2007.12	《舊區重整法律制度》草案出台。
2008	委員會舉行 56 次會議，對《舊區重整法律制度》草案每一條文展開詳細討論，政府跨部門工作小組根據委員會及社會各界意見，對法案逾半數條文作了改動。
2008.12	《舊區重整法律制度》草案進入立法程序。
2009	政府跨部門工作小組根據各政府部門意見再對《舊區重整法律制度》草案進行修訂，並起草配套行政法規。
2010	委員會舉行 34 次會議討論《舊區重整法律制度》草案三個配套行政法規：《甄選企業以推動舊區重整工程的公開競投制度》行政法規（徵詢意見稿）、《舊區重整資助基金》行政法規（徵詢意見稿）、《舊區重整法律制度施行細則》（徵詢意見稿）。政府跨部門工作小組根據委員會意見作出修改。
2011.02	行政會完成討論《舊區重整法律制度》草案。

附件二、舊區重整諮詢委員會 2006 年至 2010 年工作匯報

年份	全年會議次數	諮詢/宣傳活動	對外交流	調查研究
2006	29	3 場社區諮詢會	他山之石研 討會	
		4 場說明會		
		1 次落區了解		
2007	17	13 場祐漢點對點諮詢	往訪香港市 區重建局	祐漢新村 調查研究
		全澳巡迴展覽宣傳		
		開設委員會網站		
2008	56	8 場青年人點對點諮詢	參觀廣州舊 城改造	
			和香港市區 重建社工隊 交流	
2009	12	10 場弱勢社群社工團體 點對點諮詢		下環街區 調查研究
		校園巡迴話劇演出宣傳		
2010	34	家訪 424 戶祐漢順利樓及 萬壽樓的住戶	和香港市區 重建局交流	司打口調 查研究
		10 場祐漢居民座談會		媽閣街區 調查研究
		校園巡迴話劇演出宣傳		
總數	148	-----	-----	4